

Geachte woordvoerder,

Koninklijke INretail en IVBN doen een beroep op u om de Impulsaanpak Winkelgebieden een vervolg te geven. Met de aanpak wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het vitaal en toekomstbestendig maken van binnensteden en kernen, die daardoor hun sociaal-maatschappelijke en economisch waardevolle rol kunnen blijven vervullen. Het levert een onmisbare bijdrage aan een integrale gebiedsontwikkeling in onze dorpen en steden.

De resultaten van de Impulsaanpak spreken dan ook voor zich. Met de Rijksbijdrage van 88 miljoen euro, is minstens 500 miljoen euro aan lokale investeringen uitgelokt. Met deze investeringen worden 5.000 extra woningen gerealiseerd in de binnenstad, waarvan een groot deel in het betaalbare (huur)segment. Geïnvesteerd wordt in vergroening en verduurzaming en in het realiseren van maatschappelijke voorzieningen. Zo wordt zowel de lokale economie versterkt als ook de maatschappelijke rol van onze binnensteden en kernen.

Dertien projecten die voldeden aan alle eisen, konden in de vierde en laatste tranche niet worden toegekend en hierdoor dreigen goede projecten stil te vallen. We willen voorkomen dat een leeg fonds straks de noodzakelijke, toekomstgerichte verbeteringen tegenhoudt. Dan blijven plannen liggen en dat betekent vertraging en mogelijk uitstel. Hoe eerder deze plannen echt van start kunnen gaan, hoe beter voor de plaats, de ondernemers en de inwoners. De vraag naar voortzetting van de regeling is groot en wij zijn dan ook verheugd met de brede politieke steun die van links tot rechts is uitgesproken in het parlement.

Leegstand van winkelvastgoed en het verdwijnen van lokale ondernemers is een structureel probleem en heeft significante negatieve impact op de leefbaarheid in de regio. Transformatieprojecten dreigen nu stil te komen staan, terwijl in de Woontop onlangs terecht is vastgesteld: *"Elke woning is er één, daarom moeten we bestaande gebouwen beter benutten."* Zoals minister Keijzer in haar brief over de evaluatie van de Leegstandswet aangaf, vormen leegstaande kantoren en winkels de grootste uitdaging voor gemeenten. De minister is voornemens de Leegstandswet aan te passen om leegstand van winkels en kantoren te voorkomen en de transformatie naar bijvoorbeeld woningen te versnellen. Eerder heeft minister De Jonge al aangegeven in een Kamerbrief dat in alle winkels die op dit moment leegstaan 10.000 woningen gerealiseerd kunnen worden en jaarlijks nog eens 3.000 extra woningen vanwege nieuwe leegstand.

De aanpassing van de Leegstandswet, in combinatie met een opvolging van de Impulsaanpak Winkelgebieden, kan de versnelling van het toevoegen van woningen in synergie bevorderen en vormt een noodzakelijke voorwaarde voor de haalbaarheid hiervan. De Impulsaanpak levert een onmisbare bijdrage aan een integrale gebiedsontwikkeling in onze dorpen en steden. Daarom is een extra investering vanuit het Rijk noodzakelijk, waarbij tevens gekeken moet worden hoe de aanpak eenvoudiger kan worden gemaakt. Voorts hoe de drempel voor investeringen verder verlaagd kan worden met een lagere overdrachtsbelasting als winkelvastgoed wordt aangekocht om te transformeren naar woningen.

Wij pleiten voor het continueren van deze succesvolle regeling zodat transformatieprojecten niet stoppen. De aanpak levert de zo noodzakelijke woningen op, verbetert de lokale leefbaarheid en versterkt de winkelstraat en juist daarop zegt het kabinet in te willen zetten.

IVBN

IN
KONINKLIJKE
INRETAIL